



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ  
PRACOVISŤE  
V OSTRAVĚ

Město Krnov  
Hlavní náměstí 96/1  
794 01 KRNOV, POD  
BEZRUČOVÝM VRCHEM  
ndgbd9

Váš dopis čj. / ze dne: R/2025/145175/3, SPIS:R/2025/145175  
Naše čj.: NPU-381/69048/2025  
Vyřizuje: Ing, arch. M. Bartošová  
Spisový znak: 82.2

Ostrava 11.9.2025

**Ochranné pásmo historického jádra města Krnova, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 3400, Hlavní nám. 2001/43, Obchodní dům, parc. č. 36/3, 54, 36/1, k. ú. Krnov-Horní Předměstí**

**Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.**

**Předmět žádosti:**

*„Obchodní dům Krnov, Hlavní nám. 2001/43 – stavební úpravy.“*

**Přílohy žádosti:**

Projektová dokumentace (dále jen PD) „Obchodní dům Krnov, Hlavní nám. 2001/43 – stavební úpravy“, MG&JG, Dvořákův okruh 13, 794 01 Krnov, zodpovědný projektant Ing. Miroslav Geryk, stupeň: DSP, datum: 07/2025.

Projektová dokumentace a veškeré další doklady ve vztahu k předmětné věci jsou vedeny v ISSŘ pod číslem záměru Z/2025/143827, řízení R/2025/145175/3.

**Popis zamýšlených prací:**

Jedná se o změnu dokončené stavby užívané pro občanské vybavení – obchodní dům. Stavební úpravy mají být realizovány v části objektu za účelem úprav původních obchodních prostor v jednopodlažní části objektu na prostory Pošty včetně nezbytného zázemí.

Stavba bude rozdělena na 2 etapy, přičemž aktuálně předložená PD řeší I. etapu, která obnáší vestavbu Pošty do 1.NP včetně souvisejících stavebních prací a jednotlivých profesí. II. etapa řeší zbývající prodejní plochy a zázemí v 1.NP bude řešena v navazující samostatné dokumentaci.

Navrhováno je:

- Kompletní odstranění keramického obkladu z fasády
- zateplení severní části fasády – KZS (minerální vata tl. 140 mm) se silikonovou probarvenou omítkou pastelové barvy
- zrušení stávající VZT a instalace nové VZT s rekuperací opláštěné titanzinkovým plechem
- Doplnění severní fasády o nový vstup navazující na stávající chodník – vstupní prosklená stěna a výlohy jsou navrhovány hliníkové s dekorem „zlatý dub“, doplnění nových oken vyrobených z plastu s dekorem „zlatý dub“

- Instalace prosklené stříšky nad novým vstupem o rozměrech 5200x1000 mm s pěti nerezovými kotvícími prvky
- Osazení VZT mřížek a žaluzií – nerez
- Výměna dvou prosklených výloh a prosklených kovových dveří na jižní straně objektu podél ul. Zámecké nám. za prosklené stěny a dveře v dekoru zlatý dub při pohledu z exteriéru, v bílé barvě při pohledu z interiéru.

#### **Charakteristika objektu/území:**

Budova obchodního domu Krnov (dále jen OD) je situována v centrální části města, řešená část objektu (severní strana) se nachází v bezprostřední blízkosti kostela sv. Martina, z jižní strany je Zámecké náměstí se Zámek Krnov, z východní strany je Hlavní náměstí s radnicí. Východní část OD s označením Blok 15 s průčelím byla zrekonstruována na obytné vícepodlažní domy.

OD byl stavěn od roku 1979, konstrukce stavby byla provedena v panelovém systému MS-OB a MS-OB-HAL. Řešená část objektu je přízemní, s plochou střechou krytou bitumenovými pásy, vnější stěny jsou zčásti omítnuty, větší část je opatřena keramickým obkladem, v obvodových stěnách jsou prolomeny výkladce.

#### **Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:**

Ochranné pásmo historického jádra města Krnova bylo prohlášeno na ochranu kulturních památek na území historického jádra města Krnova, nenarušené historicky rostlé urbanistické struktury rozvíjející se od středověkého založení města, obytných domů v jejich původních hmotových i půdorysných měřítkách, dále pro zachování architektonického výrazu pohledově exponovaného exteriéru a pro uchování materiálového pojetí historické architektury v nenarušených pohledových souvislostech na historické dominanty města.

#### **Vyhodnocení žádosti:**

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že navrhované úpravy budou **v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:**

1. Finální omítka použitá na fasádách bude mít tradiční hladkou strukturu, tj. zrno do 1,0 mm), bude ve světlé barvě, matného vzhledu.
2. Prvky osazované na fasádách (mřížky, žaluzie apod.) budou barevně přizpůsobeny okolním plochám.
3. Výplně otvorů budou dřevěné nebo kovové opatřené nátěrem vhodné barvy, nebude použita povrchová úprava imitující vzhled dřeva; konkrétní barevnost bude předložena k odsouhlasení zástupcům státní památkové péče.
4. Prvky vystupující nad střešní rovinu budou barevně sjednoceny s barvou krytiny.
5. Barevnost prvků uplatňujících se v exteriéru bude předložena k odsouhlasení zástupcům státní památkové péče (barva fasády, barva nátěru plechových vrat, plechových dvířek, mřížek, žaluzií apod.). Plechová vrata v severní fasádě nebudou opatřena nátěrem v barvě hnědé, bude použit nátěr v barvě okolní fasády, příp. v neutrální šedé barvě kovu.

#### **Zdůvodnění:**

Dotčený objekt se nachází na území ochranného pásma historického jádra města Krnova, je situován v blízkosti kulturních památek. Objekt sám o sobě nemá památkové hodnoty, užitím vhodných materiálů a barevnosti lze však docílit harmoničtějšího začlenění objektu do historické zástavby.

Ve vztahu ke kulturně-historickým hodnotám jsou podstatné především úpravy, kterými dochází ke změně vzhledu severní, jižní a západní fasády, dále pak zásahy do střechy objektu.

Ad 1. – 2. Řešení vnějšího pláště objektů (materiálové řešení, povrchová úprava, barevnost a struktura) má zásadní vliv na začlenění objektu do historické zástavby, proto je nutno volit řešení odpovídající danému prostředí. Doplnkové prvky osazené na fasádách (mřížky, žaluzie, apod.) je nutno opatřit nátěrem odpovídající barvě přilehlých ploch (pokud se nejedná o prvek, jehož zvýraznění a barevné odlišení je součástí architektonického záměru).

Ad 3. Pro každý materiál jsou charakteristické vlastnosti jako vzhled a způsob stárnutí. Navrhované výplně otvorů by nebyly ve svém výrazu pravdivé (hliníkové i plastové výplně s povrchovou úpravou imitující dřevo), proto je nutno použít výplně opatřené adekvátní povrchovou úpravou.

Ad. 4. Barevným sjednocením opláštění vzduchotechniky vystupujícího nad střešní rovinu lze docílit zmírnění jeho negativního působení; v případě použití titanizinkového plechu lze předpokládat docílení požadované šedočerné barevnosti přirozenou patinací.

Ad 5. Řešení barevnosti není v předložené dokumentaci blíže specifikováno, uvedeno je pouze, že vnější omítky budou pastelové barvy, dále je uvedeno, že mřížky budou z nerezového plechu, výplně otvorů budou s povrchovou úpravou „zlatý dub“. Použití nerez plechu je nevhodné, viz podmínka č. 2, imitace dřeva viz podmínka č. 3.

Dovolujeme si Vás požádat o zaslání závazného stanoviska ihned po jeho vydání, a to z důvodu nezbytné znalosti jeho výroku pro další sledování akce v souladu se zákonem o státní památkové péči.

S pozdravem

Mgr. Michal Zezula, Ph.D.  
ředitel